

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор

 В.В. Галишникова

« 03 » _____ 2022г.
М.П.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

«Актуальные вопросы получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений»

Цель – формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для анализа и построения систем мотивации, совершенствование и получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области градостроительной деятельности, и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Категория слушателей – руководители и специалисты организаций, деятельность которых связана со строительной деятельностью, в зоне ответственности которых находятся объекты строительного комплекса.

Профессиональные компетенции:

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- общими профессиональными, предусмотренными ФГОС ВПО направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратуры):

- Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий (ОПК-2);
- Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4);
- Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность (ОПК-7);

- профессиональными, предусмотренными Профессиональным стандартом Градостроитель (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17 марта 2016 г. № 110н):

- Сбор и систематизация информации для разработки градостроительной документации (А/01.6);
- Формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается (А/02.6).

Срок обучения - 28 академических часа

Форма обучения – заочная, с применением дистанционных технологий

Режим занятий - Без отрыва от производства

№ п/п	Наименование модулей/тем	Всего, час.	В том числе		
			Л	ПР	СР
Модуль 1. Анализ положений отдельных нормативно-правовых актов регулирующие правоотношения в градостроительной сфере					
1.1	Градостроительный кодекс Российской Федерации и законодательные акты Российской Федерации, регулирующие градостроительную отрасль Анализ положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Отказ в выдаче разрешения на строительство и перспективы его обжалования. Применение пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (реализация положений Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	3	1	1	1
1.2	Правовой режим объектов недвижимости, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. Основные положения Федерального закона № 252-ФЗ от 13.07.2015 «Особые зоны. Технический план объекта»	3	1	1	1
	<i>Итого по модулю 1</i>	6	2	2	2
Модуль 2. Проблемы и риски осуществления строительной деятельности					
2.1	Проблематика осуществления подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2020 года № 1798 Об утверждении перечня видов подготовительных работ, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению.	4	2	1	1

2.2	Практические проблемы ввода в эксплуатацию вновь возведенных зданий и сооружений. Основные причины отказа выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию. Упрощенный административный регламент процесса выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты РФ».	4	2	1	1
2.3	Проблемы и риски осуществления строительной деятельности в отсутствие разрешения на строительство. Административная ответственность за нарушения в градостроительной деятельности.	4	2	1	1
	<i>Итого по модулю 2</i>	12	6	3	3
Модуль 3. Практические основы получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений					
3.1	Особенности формирования пакета документов для получения разрешения на строительство в Москве и Московской области. Отличие пакетов документов для получения разрешения на строительство на разные объекты и ввода их в эксплуатацию. Федеральный закон от 27.07.2010 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения (внесение изменений в разрешение) на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области. Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»	4	2	1	1

	Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП (ред. от 02.04.2020) «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»				
3.2	Подготовка документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию зданий и сооружений. Получение разрешения на строительство через электронные системы органов исполнительной власти.	3	1	1	1
3.3	Случаи, когда разрешение на строительство не требуется. Часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется *»; Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об определении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство»; Постановление Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»	3	1	1	1
	<i>Итого по модулю 3</i>	10	3	4	3
	ВСЕГО:	28	11	9	8
Итоговая аттестация после освоения всей программы		Зачет в форме тестирования			

Составители:

Доценты кафедры СППК

Согласовано:

Директор ИЭУКСН

Начальник ЦДПО

Е.В. Максимова

А.К. Орлов

О.Н. Кузина